

仙台市スマートグリッド通信インターフェース導入事業
(件名) 戸建住宅用エネルギー関連設備設置工事

入札説明書

平成 24 年 11 月
一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会

この入札説明書は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）、仙台市契約規則（昭和39年仙台市規則第47号。以下「規則」という。）、仙台市競争入札実施要綱（平成6年6月6日市長決裁）、本件の調達に係る入札公告（以下「入札公告」という。）のほか、一般社団法人仙台グリーン・コミュニティ推進協議会（以下「本団法人」という。）が発注する工事契約に関し、一般競争に参加しようとする者が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

1 競争入札に付する事項

- | | |
|---------------------|---------------|
| (1) 対 象 工 事 名 | } 【別記】 1 のとおり |
| (2) 入 札 方 式 等 | |
| (3) 予 定 価 格 | |
| (4) 失 格 基 準 価 格 | |
| (5) 施 工 場 所 | |
| (6) 工 期 | |
| (7) 工 事 概 要 | |
| (8) 地元企業の優先に関する制約事項 | |
| (9) 支 払 条 件 | |
| (10) そ の 他 | |

2 特定者決定方式

本工事は、入札参加に際し施工計画書、様式6-1～6-7、様式6-2及び6-7の添付資料、その他必要と認めるもの（以降、技術資料等）の提出を求め、価格以外の要素と価格を総合的に評価して特定者を決定する総合評価一般競争入札（簡易Ⅱ型）の適用業務である。

3 入札参加資格

入札に参加できる者は、開札日現在において次に掲げる要件をすべて満たす者とする。

- (1) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て中又は更正手続中の者でないこと。
- (2) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立て中又は再生手続中の者でないこと。
- (3) 仙台市の定める有資格業者に対する指名停止に関する要綱（昭和60年10月29日市長決裁）第2条第1項の規定による指名の停止を受けていないこと。
- (4) 仙台市競争入札参加資格者であり、電気設備工事（Aランク以上）及び電気通信設

備工事に登録していること。

4 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者（以下「入札参加申請者」という。）は、次に掲げる書類を提出し、確認を受けなければならない。

ただし、本案件についてはJV等での共同申請は認めない。

(1) 提出書類

①一般競争入札参加申請書【別添・様式1】

②誓約書【仙台市の定める仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日仙台市長決裁。以下「暴排要綱」という。）別添・様式2】

(2) 提出方法

書類の提出は配達証明付き書留郵便により提出すること。

(3) 提出先及び提出期限

【別記】5に定めるとおり。

(4) 入札参加申請に必要な書類の交付期間及び方法

【別記】3に定めるとおり。

(5) 書類の作成に係る費用は入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。

5 入札説明会及び仕様書等に対する質問・回答

(1) 入札説明会開催日及び場所

【別記】4に定めるとおり。

(2) 仕様書等に対する質問及び回答

①仕様書等に対する質問

入札参加申請者は、仕様書等に対して質問がある場合、【別記】4に定める期限までに質疑応答書【別添・様式3】を配達証明付き書留郵便もしくはメールにより提出すること。

②質問に対する回答

質問に対する回答は、【別記】4に示す期間に閲覧に供す。

6 入札の方法

対象工事への入札は郵便による入札とし、入札書等の提出方法は次のとおりとする。

(1) 提出書類

番号	提出書類	様式	提出部数
1	入札書	様式4	1部
2	入札書に記載されている入札金額に対応した積算内訳書	様式5	1部
3	評価値申告書	様式6-1	} 10部
4	同種工事実績	様式6-2	
5	品質管理システムの認証取得状況	様式6-3	
6	社会性（環境管理システム）	様式6-4	
7	県内企業の活用計画割合	様式6-5	
8	配置予定技術者	様式6-6	
9	地域貢献活動等の実績	様式6-7	
10	施工計画書（表紙）	様式7	10部（表紙以外の施工計画様式は任意）
11	電子データ		記録媒体（CD-R等）でPDF形式として提出
12	委任状及び代表者の印鑑証明	任意	1部（代表者からの委任の場合のみ必要）

※ 番号3～9については、左上1箇所ホチキス止めでご提出ください。

(2) 提出方法

(1)の提出書類を次により作成し、配達証明付き書留郵便で、本団代表理事あてに郵送しなければならない。

- ①入札書及び積算内訳書は、封筒に入れ封かんし、封筒の表面に入札件名、入札者名を記載するとともに「入札書在中」と記載する。
- ②評価値申告書類（上表番号3～9）及び施工計画書は、封筒に入れ封かんし、封筒の表面に入札件名、入札者名を記載するとともに「評価値申告書類・施工計画書在中」と記載する。
- ③上記①・②の2通の封筒を郵送用の封筒に入れ、郵送用の封筒の宛名を「一般社団法人代表理事」とし、入札件名、入札者名、入札者住所を記載するとともに「入札書・積算内訳書・評価値申告書・施工計画書在中」と記載する。

（①・②・③の封筒宛名は、別添郵便入札用封筒宛名を利用しても可。）

(3) 提出先及び提出期限

【別記】6に定めるとおり。

8 入札の執行

入札の執行は、次のとおりとする。

(1) 入札は、1回に限りこれを行う。

(2) 開札の日時及び場所は【別記】7に定めるとおり。

(3) 入札者またはその代理人は、開札時に立ち会うことができる。

(4) 入札事務は総合評価委員会の評価委員を立ち合わせて開札を行う。

9 特定者の決定

特定者については、下記により決定するものとする。

(1) 次の各要件に該当する者のうち、下記(2)「総合評価の方法」によって得られた数値(以下「評価値」という。)の最も高い者を特定候補者とする。

①入札金額が予定価格の制限の範囲内にあること

②仕様書に記載された技術提案項目のすべてに対して提案がなされていること(入札仕様書5-8 表4参照)

(2) 総合評価の方法

① 技術資料等の内容について、技術提案項目すべてに提案がなされていた場合に限り標準点として100点を付与する。また、下記ア、イ及びウの評価項目について、入札参加者の評価値申告書及び施工計画書に基づく加算点を、それぞれ基礎点(20点満点)、技術点(30点満点)として付与する。本案件の加算点の最高得点は50点とする。

ア 企業の技術力(施工計画書)

イ 企業の技術力(評価値申告書)

ウ 企業の社会性・地域性

技術資料等に関して、必要に応じて入札者からヒアリングを行う場合がある。

②入札金額及び技術資料に係る総合評価は、上記①により得られた標準点と加算点の合計を、当該入札者の入札金額で除して得た数値(評価値)をもって行う。

標準点+加算点【基礎点(評価値申告書)+技術点(施工計画書)】

評価値 =
$$\frac{\text{標準点} + \text{加算点【基礎点(評価値申告書) + 技術点(施工計画書)】}}{\text{入札金額}}$$

(3) 評価値の最も高い者が2者以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて特定者を定めるものとする。

(4) 入札者は入札参加時に技術資料のほか、下記の書類を提出しなければならない。

- ア 同種工事实績（様式6－2）
（記載内容が確認できる書類）
 - a. 実績に記載された工事の契約書の写し
 - b. 実績を確認できる書類（仕様書等）の写し
- イ 配置予定の技術者に関する調書（様式6－6）
（記載内容が確認できる書類）
 - a. 技術者が有する資格者証の写し
 - b. 技術者の工事实績を確認できる書類（仕様書等）の写し
 - c. 技術者の雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該担当者の業務経歴書等のいずれか）の写し
- ウ 評価値申告書の技術資料等（総合評価に関する説明書による様式6－1～7）及び添付書類一式
- エ その他必要と認めるもの

- (5) 技術資料等の提出先及び提出期限は【別記】6に定めるとおり。
- (6) 資格審査書類等の審査の結果、入札参加資格がないときは失格とする。
- (7) 審査の結果、入札参加資格を有しないとされた者には、その理由を付して入札後資格確認用一般競争入札参加資格審査結果通知書により通知する。
- (8) 入札参加資格を有しないとされた者は、入札後資格確認用一般競争入札参加資格審査結果通知書を受け取った日から2日以内に資格を有しないとされた理由の説明を求めることができる。
- (9) 上記(8)による請求がなされたときは、理由説明請求に対する回答書（任意様式）により速やかに回答する。
- (10) 到達した資格審査書類等は、本団法人において修正等を求めた場合以外は、差し替えることができない。
- (11) 総合評価の審査結果及び特定結果の通知
総合評価の審査結果及び特定結果については、次により通知する。
 - ア 特定者については、特定決定後速やかに特定結果通知書により郵便で通知する。
 - イ 特定者以外の入札参加者については、特定決定後速やかに総合評価結果通知書により郵便で通知する。

10 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

開札日から特定決定までの間に、次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とする。また、特定決定後契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該特定決定を取り消し契約締結を行わない。

- (1) 「3 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 一般競争入札参加申請書またはその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

11 担当者の配置

当該工事を受注した場合の担当者の配置については、様式6-6「配置予定技術者」に記載されている者を配置しなければならない。

12 入札書に記載する金額

入札書に契約希望金額の105分の100に相当する金額を記載すること。

13 無効の入札

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加有資格者以外の者のした入札
- (2) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印のない入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 所定の日時まで到達しなかった入札
- (6) 入札金額を訂正している入札
- (7) 配達証明付き書留郵便以外の方法による入札
- (8) 入札金額に対応した積算内訳書が同封されていない入札
- (9) 入札金額に対応した評価値申告書が同封されていない入札
- (10) 技術提案書が同封されていない入札
- (11) 明らかに不正によると認められる入札
- (12) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

14 契約金額

契約金額は、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

15 入札保証金

免除する。

16 契約保証金

契約保証金は入札書に記載された金額の10%（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）を受領する。ただし、本社团法人が确实と認める金融機関もしくは保証事業会社の保証証書をもって契約保証金の納付に代えることができる。

17 契約書の作成

- (1) 契約書を作成する場合において、特定者は契約書に記名押印し、特定の通知を受けた日から5日以内（特定者が遠隔地にある等特別の事情にあるときは、契約締結権者が別に定めた期日まで）に契約書の取り交わしを行うこと。
- (2) 契約書及び契約に係る文書に使用する言語並びに通貨は、日本語及び日本通貨に限る。
- (3) 本契約は本社团法人及び受注予定者ともに契約書に記名して押印しなければ、確定しないものとする。

18 苦情申立

本件における競争入札参加資格の確認その他の手続等に関し、その事実を知り、または合理的に知りえたときから10日以内に、書面にて本社团法人に対してその旨の苦情を申し立てることができる。

19 記載内容についての問い合わせ先

宮城県仙台市若林区新寺1丁目3番45号 AI Premium 2F

一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会 担当：高村、歌田

電話 022-762-9288

E-Mail green_community.inc@poem.ocn.ne.jp

20 その他必要な事項

本件における競争入札参加資格の確認その他の手続等に関し、入札者若しくはその代理人または契約の相手方が本件調達に関して要した費用については、すべて当該入札者若しくはその代理人または当該契約の相手方が負担するものとする。また、提出された書類は返却しない。

【別記】

1 競争入札に付する事項

(1) 対象工事名

戸建住宅用エネルギー関連設備設置工事

(2) 入札方式等

総合評価方式一般競争入札

(3) 予定価格（税抜）

非公表

(4) 失格基準価格（税抜）

開札時に公表する。

(5) 施工場所

仙台市田子西土地地区画整理事業地内

(6) 工期

契約締結の翌日から平成25年3月29日まで

(7) 工事概要

本工事は、別途発注する「戸建住宅用ホームエネルギーマネジメントシステム開発業務」にて調達する太陽電池、蓄電池、燃料電池、EV電池の4電池ほかエネルギーマネジメントシステム関連設備を仙台市田子西土地地区画整理事業地内の戸建住宅16戸に搭載する工事を実施する。

(8) 地元企業の優先に関する制約事項

本工事の予定契約金額の総額に占める県内企業の受注額の割合が、原則として50%を超えるようにすること。ただし、県内企業の受注額の割合が50%以下となることが想定される場合には、本社団法人と別途調整を行うこと。なお、県内企業とは、宮城県内に本社を有する企業とする。

(9) 支払条件

- ・本社団法人が、「仙台市スマートグリッド通信インタフェース導入事業」で実施する事業全体について、仙台市及び総務省の検収を完了し、精算支払いを受けた日から30日以内に支払う。
- ・消費税相当額は、本社団法人が消費税還付後に支払うことに了承すること。

(10) その他

- ・失格基準価格を下回る価格の入札があった場合は失格とする。

3 入札参加申請に必要な書類（様式1及び2）等の配布期間、配布方法

(1) 配布期間

平成24年11月6日（火）から

(2) 配布方法

一般社団法人ホームページ

(<http://www.sendai-green-community.com/index.html>) において配布する。

4 入札説明会開催及び質疑応答等

(1) 入札説明会開催日時

平成24年11月7日（水）15時から

(2) 入札説明会開催場所

宮城県仙台市若林区新寺1丁目3番45号 AI Premium 2F

(国際航業株式会社東北支社会議室を使用)

(3) 仕様書等に対する質問及び回答

① 質疑応答書の提出締切日

平成24年11月9日（金）までに必着

② 提出方法

郵送（配達証明付き書留郵便に限る。）もしくはメールによる。

(郵送先)

郵便番号984-0051

宮城県仙台市若林区新寺1丁目3番45号 AI Premium 2F

一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会 担当係

(メール送信先)

メールに、件名、質問内容、会社名、担当者名及び所属先、連絡先を明記の上、下記のアドレスにメールすること。

アドレス：green_community.inc@poem.ocn.ne.jp

件名：「戸建住宅用エネルギー関連設備設置工事」に関する質疑

③ 質問に対する回答の閲覧期間

平成24年11月7日（水）～11月16日（金）の間で随時回答

④ 質問に対する回答方法

一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会ホームページ

(<http://www.sendai-green-community.com/index.html>) において閲覧に供する。

5 入札参加申請書の提出先及び提出期限

(1) 郵便（配達証明付き書留郵便に限る。）による。

① 提出期限

平成24年11月13日（火）まで必着

② 提出先

郵便番号 984-0051
宮城県仙台市若林区新寺1丁目3番45号 AI Premium 2F
一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会
(国際航業株式会社東北支社会議室を使用)
代表理事 小山 英治

6 入札書等の提出先及び提出期限

(1) 郵便(配達証明付き書留郵便に限る。)による。

①提出期限

平成24年11月16日(金)まで必着

②提出先

郵便番号 984-0051
宮城県仙台市若林区新寺1丁目3番45号 AI Premium 2F
一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会
(国際航業株式会社東北支社会議室を使用)
代表理事 小山 英治

7 開札及び審査の日時及び場所

(1) 開札及び審査の日時(予定)

平成24年11月19日(月) 10時30分

※時間に変更があった場合は別途担当者へ連絡することとする。

(2) 開札及び審査の場所

宮城県仙台市若林区新寺1丁目3番45号 AI Premium 2F
一般社団法人 仙台グリーン・コミュニティ推進協議会
(国際航業株式会社東北支社会議室を使用)

8 総合評価

(1) 評価項目

①別途発注する「戸建住宅用ホームエネルギーマネジメントシステム開発業務」
に工程上留意する事項

②戸建住宅の建築及びその他電気工事に工程上留意する事項

③本工事の安全管理上の留意点

(2) 評価基準

評価値申告書の配点は別紙「総合評価の手引き」のとおりとする。技術提案については、別紙「戸建住宅用エネルギー関連設備設置工事 入札仕様書」の提案項目にあわせて評価するが、項目毎の配点は公表しない。

評価値申告書及び施工計画書の配点は、それぞれ 20 点、30 点満点とする。

(3) 提出書類

(入札参加表明時に提出)

①一般競争入札参加表明書【別添・様式 1】

②誓約書【別添・様式 2】

(入札書等の提出時に提出)

①入札書【別添・様式 4】

②入札書に記載されている入札金額に対応した積算内訳書【別添・様式 5】

③評価値申告書【別添・様式 6 - 1】

④評価値申告書の添付資料【別添・様式 6 - 2 ~ 7】

⑤施工計画書【別添・様式 7】※ただし、提案様式は任意

(4) 施工計画書の提出先及び提出期限

「6 入札書等の提出先及び提出期限」と同様